

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Сибирский, ул. Победы, дом 4.
Собрание в форме очно-заочного голосования.

ЗАТО Сибирский

28.11.2019

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
МУМКП ЗАТО Сибирский.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 25.11.2019 в 18 часов 00 мин. Место проведения: МБУК ДК «Кристалл» ЗАТО Сибирский, ул. 40 лет РСФСР, 9.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 25.11.2019 по 27.11.2019 путем получения, заполнения и сдачи бланка для голосования в Отдел сбыта и расчетов МУМКП по адресу: ЗАТО Сибирский, ул. Кедровая 11/1 в срок до 18 часов 00 минут 27.11.2019.

Присутствующие:

- 1) Собственники помещений многоквартирного дома (приложение № 1);
- 2) Администрация городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края ОГРН 1022202735543, владеющая 4551,91 кв.м, являющиеся муниципальной собственностью, что составляет 50,65 % в лице уполномоченного Исмаиловой Татьяны Владимировны, действующей на основании Доверенности 269/П/125 от 22.01.2019г.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8986,28 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещения в многоквартирном доме — 8986,28
(один голос равен одному квадратному метру общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании: 4551,91 кв.м., что составляет 50,65 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счетной комиссии собрания
4. Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.
5. Утверждение стоимости работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.
6. Утверждение источника финансирования взноса для оплаты работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.
7. Утверждение размер и порядок расчета для оплаты работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.
8. Определение срока, способа и порядка сбора средств на финансирование работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.
9. Выбор представителя для заключения договора от имени собственников жилого помещения для проведения работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.
10. Выбор лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Определение сроков проведения работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя собрания (выбираются при очной форме голосования).

СЛУШАЛИ: Исмаилова Александра Талгатовича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Исмаилову Т.В.,
номер помещения собственника: кв. -.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Исмаилову Т.В.,
номер помещения собственника: кв. -.

«ЗА» - 50,65 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 50,65 % голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Исмаилова Александра Талгатовича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Исмаилову Т.В.,

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Исмаилову Т.В.,

«ЗА» - _____ % голосов «ПРОТИВ» - _____ % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ % голосов
Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Исмаилова Александра Талгатовича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии Исмаилову Татьяну Владимировну,

РЕШИЛИ: выбрать членом счетной комиссии Исмаилову Татьяну Владимировну.

«ЗА» - 50,65 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 50,65 % голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членом счетной комиссии -,
номер помещения собственника: кв. -.

РЕШИЛИ: выбрать членом счетной комиссии _____,
номер помещения собственника: кв. -.

«ЗА» - - % голосов «ПРОТИВ» - - % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - % голосов
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) - % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 1 человек:

Исмаилову Т.В.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

СЛУШАЛИ: Исмаилова Александра Талгатовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

РЕШИЛИ: Провести работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

«ЗА» - 50,65 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 50,65 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Утверждение стоимости работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

СЛУШАЛИ: Исмаилова Александра Талгатовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимости работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимости работ по оценке соответствия лифтов (Стоимость работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы составляет 8200 рублей (без НДС) за один лифт)

«ЗА» - 50,65 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 50,65 % голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Утверждение источника финансирования взноса для оплаты работ по оценке лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

СЛУШАЛИ: Исмаилова Александра Талгатовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования взноса для оплаты работ по оценке лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования (средства собственников и нанимателей).

«ЗА» - 50,65 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 50,65 % голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Утверждение размера и порядка расчета для оплаты работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

СЛУШАЛИ: Исмаилова Александра Талгатовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и порядок расчета для оплаты работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

РЕШИЛИ: Утвердить размер и порядок расчета работ 4,56 руб. за 1 кв.м.(без НДС).

«ЗА» - 50,65 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 50,65 % голосов.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Определить срок, способ сбора средств на финансирование работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

СЛУШАЛИ: Исмаилова Александра Талгатовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок расчета для оплаты работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок сбора средств – наличными, путем внесения в кассу Отдела сбыта и расчетов МУМКП и безналичным на расчетный счет МУМКП. Внесение в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги за декабрь 2019 года.

«ЗА» - 50,65 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 50,65 % голосов.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор представителя для заключения договора от имени собственников жилого помещения для проведения работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая организация

РЕШИЛИ: Управляющая организация

«ЗА» - 50,65 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов
Решение по девятому вопросу повестки дня принято (не принято) 50,65 % голосов.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Гармаш П.Г.

РЕШИЛИ: Гармаш П.Г.

номер помещения собственника: кв. 121

«ЗА» - 50,65 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов
Решение по десятому вопросу повестки дня принято (не принято) 50,65 % голосов.

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Определение сроков проведения работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы.

ПРЕДЛОЖЕНО: в течении 30 дней с момента заключения договора.

РЕШИЛИ: в течении 30 дней с момента заключения договора.

«ЗА» - 50,65 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято (не принято) 50,65 % голосов.

Место хранения протоколов общих собраний собственников: Управляющая компания МУМКП, ЗАТО Сибирский, ул.Строителей 5а

Председатель собрания _____ |  | Чинаншова Т.В. |

Секретарь собрания _____ |  | Чинаншова Т.В. |

Счетная комиссия: _____ |  | Чинаншова Т.В. |

_____ | _____ |

Приложения на _____ листах