

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Сибирский, ул. Строителей, дом 3.
Собрание в форме очно-заочного голосования.

ЗАТО Сибирский

16.09.2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
МУМКП ЗАТО Сибирский.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 03.09.2025 в 15 часов 00 мин.
Место проведения: МБУК ДК «Кристалл» ЗАТО Сибирский, ул. 40 лет РСФСР, 9.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 03.09.2025 по 15.09.2025 путем получения, заполнения и сдачи бланка для голосования в Отдел сбыта и расчетов МУМКП по адресу: ЗАТО Сибирский, ул. Кедровая, 11/1 в срок до 17 часов 00 минут 15.09.2025 г.
Подсчет голосов произведен 16.09.2025 г.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

- 1) Собственники помещений многоквартирного дома (приложение № 1);
- 2) Администрация городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края ОГРН 1022202735543, владеющая 538,7 м², являющаяся муниципальной собственностью, что составляет 42,81% в лице уполномоченного Букарасевой Любови Викторовны, действующего на основании Доверенности 269/П/11 от 10.01.2025г.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- 1) Начальник управления по строительству и архитектуре, ЖКХ и транспорту Администрации ЗАТО Сибирский Исмаилова Татьяна Владимировна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1258,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (*один голос равен одному квадратному метру общей площади помещений в многоквартирном доме*), что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании: 734,8 м²., что составляет 58,40% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется (больше 50% от общего числа голосов). Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Утверждение формы проведения общего собрания.
5. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с «01» октября 2025 года.
6. Установление размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом с «01» октября 2025 года.
7. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Букарасеву Л.В.

РЕШИЛИ: «ЗА» - 51,38% голосов «ПРОТИВ» - 0% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 51,38% голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Барковская О.П. кв.7

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Барковская О.П.

«ЗА» - 49,04% голосов «ПРОТИВ» - 0% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 49,04% голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии Букарасеву Л.В.,

РЕШИЛИ: выбрать членом счетной комиссии Букарасеву Л.В.

«ЗА» - 51,38% голосов «ПРОТИВ» - 0% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 51,38% голосов.

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии Барковская О.П. кв.7

РЕШИЛИ: выбрать членом счетной комиссии Барковская О.П. кв.7

«ЗА» - 49,04% голосов «ПРОТИВ» - 0% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 49,04% голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

Букарасева Л.В.

Барковская О.П. кв.7

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Утверждение формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить очно-заочную форму проведения собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить очно-заочную форму проведения собрания.

«ЗА» - 56,06% голосов «ПРОТИВ» - 0% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,34% голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 56,06% голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Установление размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с «01» октября 2024 года.

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения 27 рублей 81 копеек за м².

РЕШИЛИ: Установить размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения 27 рублей 81 копеек за м².

«ЗА» - 42,81% голосов «ПРОТИВ» - 15,59% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня ~~принято~~ (**не принято**)

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом.

