

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Сибирский, ул. Кедровая, дом 13.
Собрание в форме очно-заочного голосования.

ЗАТО Сибирский

06.03.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
МУМКП ЗАТО Сибирский.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 26.02.2024 в 17 часов 00 мин.
Место проведения: МБУК ДК «Кристалл» ЗАТО Сибирский, ул. 40 лет РСФСР, 9.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 26.02.2024 по 05.03.2024 путем получения, заполнения и сдачи бланка для голосования в Отдел сбыта и расчетов МУМКП по адресу: ЗАТО Сибирский, ул. Кедровая, 11/1 в срок до 17 часов 00 минут 05.03.2024 г.
Подсчет голосов произведен 06.03.2024 г.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

- 1) Собственники помещений многоквартирного дома (приложение № 1);
- 2) Администрация городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края ОГРН 1022202735543, владеющая 2704,89 м², являющиеся муниципальной собственностью, что составляет 36,61% в лице уполномоченного Букарасевой Любови Викторовны, действующего на основании Доверенности 260/П/10 от 10.01.2024г.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- 1) Начальник управления по строительству и архитектуре, ЖКХ и транспорту Администрации ЗАТО Сибирский Исмаилова Татьяна Владимировна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7387,90 м².

Общее количество голосов собственников помещения в многоквартирном доме (*один голос равен одному квадратному метру общей площади помещений в многоквартирном доме*), что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании: 4281,29 м²., что составляет 57,95% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется (больше 50% от общего числа голосов). Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Утверждение формы проведения общего собрания.
5. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с «01» апреля 2024 года.
6. Установление размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом с «01» апреля 2024 года.
7. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Захарову Т.М. кв.27.,

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Захарову Т.М. кв.27.,

«ЗА» - 87,00% голосов «ПРОТИВ» - 9,90% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,10% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 87,00% голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Букарасеву Л.В.,

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Букарасеву Л.В.,

«ЗА» - 87,00% голосов «ПРОТИВ» - 9,90% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,10% голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 87,00% голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии Букарасеву Л.В.,

РЕШИЛИ: выбрать членом счетной комиссии Букарасеву Л.В.

«ЗА» - 87,00% голосов «ПРОТИВ» - 9,90% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,10% голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 87,00% голосов.

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии Захарову Т.М. кв.27.,

РЕШИЛИ: выбрать членом счетной комиссии Захарову Т.М. кв.27.,

«ЗА» - 87,00% голосов «ПРОТИВ» - 9,90% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,10% голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 87,00% голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

Букарасева Л.В.

Захарова Т.М.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Утверждение формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить очно-заочную форму проведения собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить очно-заочную форму проведения собрания.

«ЗА» - 88,40% голосов «ПРОТИВ» - 10,60% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,00% голосов

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 88,40% голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Установление размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с «01» апреля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения 17 рублей 76 копеек за м².

РЕШИЛИ: Установить размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения 17 рублей 76 копеек за м².

«ЗА» - 87,20% голосов «ПРОТИВ» - 11,80% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,00% голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 87,20% голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Установление размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом с «01» апреля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом 2 рубля 41 копейка за м².

РЕШИЛИ: Установить размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом 2 рубля 41 копейка за м².

«ЗА» - 87,20% голосов «ПРОТИВ» - 11,80% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,00% голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 87,20% голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Букарасеву Любовь Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом.

«ЗА» - 87,20% голосов «ПРОТИВ» - 11,80% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,00% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 87,20% голосов.

Место хранения протоколов общих собраний собственников: Управляющая компания МУМКП, ЗАТО Сибирский, ул. Строителей, 5а.

Председатель собрания:

Захарова Т.М. /Захарова Т.М. 06.03.2024 г./
(личная подпись) (ФИО полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Букарасева Л.В. /Букарасева Л.В. 06.03.2024 г./
(личная подпись) (ФИО полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

Зсау /Захарова Т.М. 06.03.2024 г./
(личная подпись) (ФИО полностью, дата подписания)

Буф /Букарасева Л.В. 06.03.2024 г./
(личная подпись) (ФИО полностью, дата подписания)

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Копия журнала регистрации собственников на 5 листах;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе;
3. Копия доверенности администрации ГО ЗАТО Сибирский на 1 листе;
4. Оригиналы решений собственников на 61 листе.