

**Договор подключения
(технологического присоединения) к системе теплоснабжения**

ЗАТО Сибирский Алтайский край

«___» _____ 201___ г.

Муниципальное унитарное многоотраслевое коммунальное предприятие, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Суровикина Павла Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель»,

именуемые в дальнейшем «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заявителя, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

1.2. Под объектом капитального строительства, указанным в п. 1.1 настоящего договора, понимается _____, расположенный по адресу: _____ (далее - подключаемый объект).

Подключаемый объект принадлежит Заявителю на праве _____, что подтверждается _____.

1.3. Земельный участок, кадастровый номер _____, на котором располагается подключаемый объект, принадлежит Заявителю на праве _____, что подтверждается _____.

1.4. Точкой подключения в соответствии с условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1), является _____.

Присоединяемая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точке подключения - _____ Гкал/час.

1.5. Дата подключения объекта капитального строительства Заявителя к системе теплоснабжения - [число, месяц, год].

2. Мероприятия по подключению

2.1. Исполнитель в рамках исполнения настоящего договора на эксплуатируемых им тепловых сетях осуществляет следующие мероприятия: _____.

2.2. По настоящему договору Заявитель принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей объекта к подключению к системе теплоснабжения.

Заявитель в рамках исполнения настоящего договора в границах земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, осуществляет следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению: _____.

2.3. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим договором, не позднее установленной в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, даты подключения.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Размер платы за подключение в соответствии с условиями настоящего договора составляет _____ рублей.

3.2. Заявитель вносит плату за подключение в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- _____ % платы вносится в течение _____ дней с даты заключения настоящего договора,

- _____ % платы вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении к системе теплоснабжения (Приложение N 3), фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый объект.

3.3. В зависимости от изменения объема работ и размера фактически понесенных затрат по присоединению, осуществленных Исполнителем, плата за подключение может быть скорректирована Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.4. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Своими силами или с привлечением третьих лиц осуществить предусмотренные настоящим договором мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.

4.1.2. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения.

4.1.3. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в _____ срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности (Приложение N 2).

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем условий подключения, составление и подписание акта готовности внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта осуществляется Исполнителем в срок не позднее _____ рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков

4.1.4. Осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутрисплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

4.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий договор в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.6. В течение _____ рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей объекта Заявителя в точке подключения к тепловым сетям Исполнителя и при условии подписания обеими Сторонами акта готовности внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны акт о подключении к системе теплоснабжения и акта разграничения балансовой принадлежности.

4.1.7. Иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Привлекать для исполнения условий настоящего договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

4.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

4.2.4. Иные права, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Заявитель обязуется:

4.3.1. Оплатить стоимость работ Исполнителя по непосредственному присоединению объекта к системе теплоснабжения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем условия подключения по подготовке внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения.

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. По требованию Исполнителя обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на подключаемый объект в целях осуществления проверки исполнения Заявителем условий настоящего договора.

4.3.5. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

4.2.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта, выявленные при проверке выполнения Заявителем условий подключения.

4.3.7. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее _____ рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные

изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

4.3.8. Иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.4. Заявитель имеет право:

4.4.1. Внести плату за подключение досрочно.

4.4.2. По письменному запросу получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения в следующих случаях: [вписать нужное].

4.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

4.4.4. Иные права, предусмотренные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки оплаты стоимости услуг Заявитель выплачивает Исполнителю неустойку в размере ____ % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять обстоятельства в расчет при заключении договора.

Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их влияние и продолжительность действия должны быть подтверждены компетентным органом или организацией.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Алтайского края в соответствии с законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

7.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для них такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче почтой, факсом, электронной связью — на усмотрение Сторон.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение №1. Условия подключения объекта к системе теплоснабжения;
- Приложение № 2. Акт готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;
- Приложение № 3. Акт о присоединении к системе теплоснабжения.

8. Реквизиты и подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного
хозяйства

Заказчик
